

**ОБЩЕСТВО
С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГК-ГРУПП»**



**РФ, Республика Татарстан
421001, г. Казань, ул. Четаева,
д.4, оф.19, Тел.+7(917)231-59-81
ИНН/КПП
1659199710/165701001**

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД ВОТКИНСК»
УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ**

**ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ
ТОМ 1**

Казань, 2020

№ п/п	Наименование	Примечание
1	Том 1. Положение о территориальном планировании.	
2	Том 2. Графические материалы	
2.1	Карта планируемого размещения объектов местного значения	М 1:10000
2.2	Карта границ населённых пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов)	М 1:10000
2.3	Карта функциональных зон	М 1:10000
3	Том 3. Материалы по обоснованию.	
4	Том 4. Графические материалы	
4.1	Материалы по обоснованию в виде карт в растровом формате (существующее положение)	М 1:10000
4.2	Материалы по обоснованию в виде карт в растровом формате (зоны с особыми условиями использования территорий)	М 1:10000
4.3	Материалы по обоснованию в виде карт в растровом формате (ГО и ЧС)	М 1:10000
4.4	Материалы по обоснованию в виде карт в растровом формате (инженерная инфраструктура)	М 1:10000

ВЗАМ. ИНВ. №										
ПОДПИСЬ И ДАТА										
ИНВ. № ПОДЛ.	Изм.	Кол.	Лист	№	Подпись	Дата	Проект внесения изменений в Генеральный план Городского округа «Город Воткинск» Удмуртской Республики	СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТО В
						2020				
							Состав проекта			

[illegible]

Содержание

ВВЕДЕНИЕ.....	5
1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения городского округа «Город Воткинск».....	7
1.1. Размещение объектов социального и культурно-бытового обслуживания	7
1.2. Размещение объектов транспортной инфраструктуры	12
1.3. Размещение объектов инженерной инфраструктуры.....	13
1.4. Мероприятия по благоустройству территории городского округа.....	15
1.5. Инженерная подготовка территории.....	16
1.6. Система зеленых насаждений.....	16
2. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения.....	19

ВВЕДЕНИЕ

Проект внесения изменений в Генеральный план городского округа «Город Воткинск» Удмуртской Республики (далее-Генеральный план городского округа «Город Воткинск») подготовлен на основании Генерального плана городского округа «Город Воткинск», утвержденного решением Воткинской городской Думы № 841-р (опубликован в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования 06.10.2017 г.).

Заказчик проекта – Администрация городского округа «Город Воткинск» Удмуртской Республики.

Разработчик проекта – ООО «ГК-ГРУПП».

Целью работы является:

Осуществить корректировку концепции пространственной организации территории городского округа, обеспечивающей создание необходимых условий для формирования благоприятной среды жизнедеятельности граждан и оптимальных условий для привлечения инвестиций, развития производства, развития социальной, транспортной и инженерной инфраструктур, определение мер по рациональному использованию земель, защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, иных мер, направленных на устойчивое развитие территории городского округа на перспективу 20 лет (Срок реализации первой очереди 10 лет.) на основе:

анализа существующего состояния социально-экономического развития городского округа, его природно-ресурсного потенциала, уровня развития социальной, транспортной и инженерной инфраструктуры, состояния окружающей среды;

комплексной оценки территории с учетом рационального использования земель и их охраны, защиты территории от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, охраны окружающей среды и сохранения объектов культурного наследия.

Основные задачи:

- корректировка концепции пространственной организации территории городского округа;
- определение зон перспективного инвестиционного развития;
- корректировка границ населенного пункта, содержащих графическое описание местоположения границ населённых пунктов, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК 18);
- корректировка функционального зонирования территории городского округа «Город Воткинск», характеристик и параметров развития функциональных зон;
- подготовка сведений о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения городского округа, их основных характеристиках, местоположении, а также характеристиках зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;
- отображение территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, иных зон с особыми условиями использования территории в соответствии с требованиями действующего законодательства.

Генеральный план выполнен применительно ко всей территории городского округа.

Проект разработан на следующие временные сроки его реализации:

Первая очередь, на которую определены первоочередные мероприятия по реализации проекта в Генеральном плане – до 2030 года.

Расчётный срок, на который запланированы все основные проектные решения Генерального плана – до 2040 года.

При разработке проекта Генерального плана городского округа «Город Воткинск» были использованы материалы: Схема территориального планирования Удмуртской Республики, утвержденная Постановлением Правительства Удмуртской Республики от 17.12.2018 г. №526, а также официальные данные предоставленные профильными Министерствами Удмуртской Республики, Администрацией городского округа «Город Воткинск».

Проект разработан при активном участии Администрации городского округа «Город Воткинск».

В проекте внесения изменений в Генеральный план определены основные параметры развития города: перспективная численность населения, объёмы жилищного строительства, необходимые для жилищно-гражданского строительства территории, основные направления развития транспортного комплекса и инженерной инфраструктуры. Выполнено функциональное зонирование территорий с выделением жилых, производственных, общественно-деловых, рекреационных, сельскохозяйственных и других видов зон.

Планировочные решения проекта Генерального плана являются основой для разработки проектной документации последующих уровней, а также программ, осуществление которых необходимо для успешного функционирования городского округа.

1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения городского округа «Город Воткинск»

Проектом внесения изменений в Генеральный план установлены планируемые для размещения (строительство или реконструкция) объекты местного значения городского округа «Город Воткинск», относящиеся к следующим областям:

- объекты социального и культурно-бытового обслуживания;
- резервные промышленные территории;
- автомобильные дороги местного значения;
- электро-, тепло-, газо- и водоснабжение, водоотведение;
- благоустройство территории поселения;
- инженерно-технические мероприятия по предупреждению ЧС природного и техногенного характера.

Размещение объектов местного значения городского округа «Город Воткинск» осуществляется с учетом функционального зонирования территории.

1.1. Размещение объектов социального и культурно-бытового обслуживания

Проектом внесения изменений в Генеральный план запланирован следующие мероприятия:

На первую очередь до 2030 г.:

- строительство 7 детских дошкольных учреждений мощностью 200 мест в районе Плодопитомник и Вогулка;
- строительство дошкольного учреждения мощностью 80 мест;
- строительство 3 общеобразовательных учреждений на 825 мест в районе Южный, Березовка и Заречный;
- строительство школы на 200 мест в районе Вогулка;
- строительство нового корпуса общеобразовательного учреждения на территории существующей школы по ул. Красноармейская. с последующим перевод учащихся в новый корпус;
- строительство учреждения дополнительного образования в районе Нефтяник;
- строительство быстровозводимого физкультурно-оздоровительного комплекса «Универсальный зал»;
- строительство культурно-досугового учреждения в районе ул. Тихая;
- строительство 7 предприятий общепита мощностью 150 мест;
- размещение кладбища в северо-восточной части города площадью 10,97 га;
- строительство поликлиники на 630 посещений в смену на ул. 1 Мая, 132;
- строительство объекта здравоохранения в районе Нефтяник;
- строительство приюта для животных и организация площадок для выгула и дрессировки животных.

На расчетный срок до 2040 г.:

- строительство 11 детских дошкольных учреждений мощностью 200 мест;
- строительство детского дошкольного учреждения мощностью 72 места;
- строительство детского дошкольного учреждения мощностью 80 мест;
- строительство школы на 200 мест в районе Сельхозхимия;
- строительство 5 школ на 800 мест в районе Плодопитомник;
- строительство школы на 635 мест в районе Плодопитомник;
- строительство 3 общеобразовательных учреждений на 825 мест в районе Южный, Березовка и Заречный;

Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение (вторая очередь)	район Плодопитомник
Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение (вторая очередь)	район Плодопитомник
Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение (вторая очередь)	район Плодопитомник
Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение (вторая очередь)	район Плодопитомник

2) перечень проектируемых общеобразовательных учреждений представлен в Таблице 2.

Таблица 2

Наименование	Адрес
Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение (первая очередь)	район Вогулка
Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение (первая очередь)	ул. Гоголя, район Заречный
Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение (первая очередь)	район Южный
Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение (первая очередь)	район Березовка
Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение (вторая очередь)	ул. Уютная, район Сельхозхимия
Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение (вторая очередь)	район Плодопитомник (ул. Тихая)
Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение (вторая очередь)	район Плодопитомник

Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение (вторая очередь)	район Плодопитомник
Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение (вторая очередь)	район Плодопитомник
Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение (вторая очередь)	район Плодопитомник
Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение (вторая очередь)	район Плодопитомник

3) перечень проектируемых объектов дополнительного образования представлен в Таблице 3.

Таблица 3

Наименование	Адрес
Учреждение дополнительного образования (первая очередь)	Район Нефтяник

4. 4) перечень проектируемых объектов здравоохранения представлен в Таблице 4.

Таблица 4

Наименование	Адрес
Бюджетное учреждение здравоохранения Удмуртской Республики (первая очередь)	ул. 1 Мая, 132
Бюджетное учреждение здравоохранения Удмуртской Республики (вторая очередь)	район Нефтяник

5) перечень проектируемых объектов торговли, общественного питания представлен в Таблице 5.

Таблица 5

Наименование	Адрес
Предприятия общепита общей площадью 1050 мест (первая очередь)	районы Плодопитомник, Вогулка
Предприятия общепита общей площадью 532 места (вторая очередь)	район Плодопитомник

6) перечень проектируемых объектов культуры и искусства представлен в Таблице 6.

Таблица 6

Наименование	Адрес
Культурно-досуговое учреждение (первая очередь)	ул. Тихая, район Плодопитомник

7) перечень кладбищ представлен в Таблице 7.

Таблица 7

Наименование	Площадь (га)	Адрес
Кладбище	30,97	Северо-восточная часть города Воткинск

8) перечень объектов, связанных с обращением с животными представлен в Таблице 8.

Таблица 8

Наименование
Приют для животных
Площадки для выгула и дрессировки животных

9) перечень объектов физической культуры и массового спорта представлен в Таблице 9.

Таблица 9

Наименование	Адрес
Центр занятий единоборствами	Район Первого рабочего поселка

10) перечень объектов промышленности представлен в Таблице 10.

Таблица 10

Наименование	Адрес
Предприятие по рыболовству и рыбоводству	Район Нефтяник
Предприятие 3 класса опасности	Район Нефтяник
Предприятие 4 класса опасности	Район Нефтяник
Предприятие 5 класса опасности	Район Нефтяник

1.2. Размещение объектов транспортной инфраструктуры

Улично-дорожная сеть

Основными мероприятиями по развитию улично-дорожной сети городского округа «Город Воткинск» будут являться - приведение в нормативное состояние существующих улиц и дорог, а также строительство новых улиц и дорог на проектируемых территориях жилищного строительства.

Генеральным планом городского округа «Город Воткинск» предусмотрены следующие мероприятия:

На первую очередь до 2030 г.:

- приведение в нормативное состояние существующих улиц и дорог;
- увеличение длины улицы Спорта в восточную сторону до городского округа «Город Воткинск»;
- строительство сети магистралей районного значения и улиц местного значения в планировочном районе Плодопитомник;
- строительство сети магистралей районного значения и улиц местного значения в планировочном районе Нефтяник;

На расчетный срок до 2040 г.:

- Основными мероприятиями по развитию улично-дорожной сети городского округа «Город Воткинск» будут являться, проведение комплекса работ по приведению в нормативное транспортно-эксплуатационное состояние улиц и дорог в зонах индивидуальной жилой застройки - грейдирование, отсыпка ПГС, укладка водопропускных труб, установка дорожных знаков, устройство организованного водоотвода (кюветов), устройство тротуаров и перильного ограждения, восстановление системы водоотводов с устройством дренажа.

- В рамках развития транспортной инфраструктуры городского округа «Город Воткинск», проведения мероприятий по оздоровлению окружающей среды, предлагается осуществить строительство участка объездной автомобильной дороги (Ижевск-Воткинск) -Воткинск-Чайковский) по территории городского округа «Воткинский район» минуя застроенные территории городского округа «Город Воткинск».

Строительство улично-дорожной сети на проектируемых территориях:

- строительство новой магистрали общегородского значения в створе ул. Боткина с выходом на ул. Азина и ул. Колхозная;
- строительство новой магистрали общегородского значения в створе ул. Михайлова с выходом на ул. Колхозная;
- Строительство новой магистрали общегородского значения в створе ул. Освобождения с выходом на ул. Колхозная и ул. Боткина.
- Строительство новой магистрали общегородского значения в створе ул. Колхозная с выходом на Светлянский тракт;
- Строительство магистрали общегородского значения по ул. Рабочая («Вишневый сад»).

На территории городского округа «Город Воткинск» проходят дороги межмуниципального и регионального значения.

К дорогам межмуниципального значения относится дорога:

- Воткинск-Черная.

К дорогам регионального значения относятся:

- Ижевск-Воткинск;
- ул. Пригородная;
- Воткинск – Чайковский;
- Объездная дорога городского округа «Город Воткинск»;

- Воткинск – Шаркан;
- Воткинск – Кельчино – граница Пермской области.

В связи с организацией новых жилых районов появляется необходимость проектирования единой системы транспорта и улично-дорожной сети в увязке с планировочной структурой новых районов и прилегающим к ним территориям, обеспечивающей удобные, быстрые и безопасные транспортные связи со всеми функциональными зонами, объектами внешнего транспорта и автомобильными дорогами общей городской сети.

Перечень проектируемых улиц представлен в Таблице 9.

Таблица 9

п/п	Наименование	Новые улицы на 1-ую очередь (км)	Новые улицы на 2-ую очередь (км)	Итого (км)
1	Новая магистраль общегородского значения в створе ул. Боткина с выходом на ул. Азина и ул. Колхозную	2,03	-	2,03
2	Новая магистраль общегородского значения в створе ул. Михайлова с выходом на ул. Колхозную	2,51	-	2,51
3	Новая магистраль общегородского значения в створе ул. Колхозной с выходом на Светлянский тракт	2,64	-	2,64
4	Сеть магистралей районного значения и улиц местного значения в планировочном районе Плодопитомник	-	14,38	14,38
5	Сеть магистралей районного значения и улиц местного значения в западной части района Сельхозхимии	-	2,15	2,15
6	Сеть улиц и дорог местного значения в планировочном районе Плодопитомник	1,79	4,56	6,35
	Итого	8,97	21,09	30,06

1.3. Размещение объектов инженерной инфраструктуры

Генеральным планом городского округа «Город Воткинск», предусматривается перечень мероприятий, направленных на повышение уровня инженерного обеспечения территории по основным видам инженерного обслуживания.

Водоснабжение

Для развития централизованной системы водоснабжения предусмотрено

проведение комплекса мероприятий по реконструкции и новому строительству объектов капитального строительства местного значения.

На первую очередь (до 2030 г):

- Проектирование и строительство артезианской скважины и магистрального водопровода в район Вогулка;
- Вторая очередь очистных сооружений водопровода. Блок входных устройств (ПИР, СМР);
- Строительство повысительной насосной станции в районе ул. Гоголя и ул. Освобождения;
- Строительство водопроводных и сетей в районе ул. Тихая (в том числе ПИР);
- Реконструкция электронного оборудования цеха ОСВ;
- Реконструкция насосного оборудования цеха ОСВ;
- Капитальный ремонт отстойников и фильтров;
- Капитальный ремонт помещений цеха ОСВ.

На расчетный срок (до 2040 г):

- Реконструкция воздухоудвнй станции цеха ОСВ;
- Реконструкция зданий производственной базы ВиК;
- Реконструкция зданий цеха ОСВ;
- Реконструкция сетей энергоснабжения цеха ОСВ;
- Ликвидация (тампоаж) бездействующих скважин № А1947, А1948, А1949, А1950, 19вт, 20вт, 20944, 20946, 84, 6, 3142, Б2611, 15434;
- Модернизация лабораторной базы;
- Модернизация транспортного цеха;
- Монтаж системы видеонаблюдения и охранной сигнализации цеха ОСВ;
- Реконструкция периметра ограждений цеха ОСВ;
- Реконструкция систем пожарной безопасности цеха ОСВ;
- Капитальный ремонт зданий цеха ОСВ;
- Капитальный ремонт зданий производственной базы ВиК;
- Капитальный ремонт помещений производственной базы ВиК;
- Капитальный ремонт запорной арматуры цеха ОСВ
- Капитальный ремонт водопроводных сетей;
- Капитальный ремонт технологический водопроводов цеха ОСВ.

Водоотведение (канализация)

Для развития системы водоотведения в городском округе «Город Воткинск» предусмотрено проведение комплекса мероприятий по реконструкции и новому строительству объектов капитального строительства местного значения:

- Строительство канализационных сетей хозяйственно-бытовой канализации от ул. Тихой до КНС N 2 (2 этап - от КНС N 1 до ул. Тихой);
- Строительство канализационных сетей в районе ул.Тихая (в том числе ПИР);
- Реконструкция канализационных сетей и локальных очистных сооружений в район Вогулка (ПИР, СМР);
- Модернизация очистных сооружений канализации города Воткинска (ПИР, СМР);
- Строительство канализационных сетей хозяйственно-бытовой канализации по ул. Ленина от ул. Знаменной до ул. Марата (в т.ч. экспертиза ПСД);
- Строительство канализационных сетей хозяйственно-бытовой канализации по ул. Орджоникидзе от ул. Партизанской до ул. Халтурина и капитальный ремонт существующего к/коллектора по ул. Орджоникидзе от ул.

Халтурина до ул. Мира (в т.ч. экспертиза ПСД);

- Строительство цеха механического обезвреживания на ОСК (в т.ч. ПИР);
- Ликвидация сброса неочищенных стоков в водоемы;
- Реконструкция очистных сооружений;
- Организация поверхностного стока вод;
- Замена изношенных участков трубопроводов.

Теплоснабжение

Для развития системы теплоснабжения в городском округе «Город Воткинск» предусмотрено проведение комплекса мероприятий по реконструкции и новому строительству объектов капитального строительства местного значения:

На первую очередь до 2030 года:

- Техническое перевооружение системы теплоснабжения объектов социальной сферы и жилищного фонда (с установкой блочно-модульной котельной) в район Вогулка;
- Техническое перевооружение системы теплоснабжения жилого фонда (с установкой блочно-модульной котельной) по ул. Ижевской (в том числе ПИР, экспертиза ПСД);
- Установка турбоагрегата типа ПТ мощностью 12МВт на ТЭЦ АО «Воткинский завод».

Газоснабжение

Для развития системы газоснабжения в городском округе «Город Воткинск» предусмотрено проведение комплекса мероприятий по реконструкции и новому строительству объектов капитального строительства местного значения:

- Газоснабжение жилых домов района Вогулка;
- Газоснабжение жилых домов по ул. Пугачева, Подлесной, Достоевского;
- Газоснабжение жилых домов по ул. Морозова, Родниковой, Ломоносова;
- Техническое перевооружение 32 ГРПШ городского округа «Город Воткинск»;
- Строительство распределительных газопроводов в городском округе «Город Воткинск».

Электроснабжение

Согласно инвестиционной программы МУП «ВГЭС» на 2015-2020 гг. планируется строительство четырех трансформаторных подстанций 6/0,4 кВ и восьми кабельных линий 6 кВ для подключения потребителей во вновь застраиваемом районе городского округа «Город Воткинск» ул. Торфозаводская (район торфопредприятия «Сива»).

В последующие годы строительство объектов электроснабжения будет планироваться по мере поступления заявок на технологическое присоединение к электрическим сетям.

1.4. Мероприятия по благоустройству территории городского округа

- ликвидация и рекультивация несанкционированных свалок;
- ликвидация и рекультивация существующих скотомогильников (в районе Вогулка).

На расчетный срок до 2040 г:

- приобретение и размещение на территории мусоросортировочной станции установки по утилизации больничных и медицинских отходов и установки для обезвреживания резинотехнических изделий, в том числе шин; организация приема отработанных нефтепродуктов.

1.5. Инженерная подготовка территории

Намечаются следующие мероприятия:

1. Организация и очистка поверхностного стока, понижение уровня грунтовых вод;
2. Расчистка и берегоукрепление Воткинского пруда;
3. Благоустройство береговой полосы Воткинского пруда;
4. Расчистка и благоустройство малых водотоков;
5. Предотвращение роста оврагов;
6. Рекультивация нарушенных территорий;
7. Благоустройство крутых склонов.

1.6. Система зеленых насаждений

Проектом предлагается формирование единой системы зелёных насаждений общего пользования:

- сохранение и благоустройство существующих зелёных насаждений;
- благоустройство городских лесов;
- использование участков лесов общего пользования (в северной и северо-восточной части города) в качестве парковых рекреационных зон;
- благоустройство долин рек и ручьёв (реки: Вотка, Сива, Шаркан, Абрамовка, Берёзовка, малые реки и ручьи, впадающие в р. Вотка), озеленение берегов и создание прогулочных зон;
- благоустройство и озеленение территории набережной Воткинского пруда;
- создание спортивно-рекреационных зон (на северном берегу Воткинского пруда в районе городского пляжа;
- организация и озеленение санитарно-защитных зон промышленных и коммунально-складских территорий.

1.7. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению ЧС природного и техногенного характера

На первую очередь до 2030 г.:

- установка 9 пожарных гидрантов;
- замена ветхих сетей водоснабжения на общей протяженности 1130 м;
- установка 5 пожарных пирсов на естественных водоемах.

На расчетный срок до 2040 г.:

- размещение двух вертолетных площадок, в районе Березовки у городской больницы №1, а также в районе Сельхозхимии в юго-западной части от птицефабрики (Воткинский филиал «ПФВ»);
- учет источников противопожарного водоснабжения в границах городского округа «Город Воткинск»;
- проведение инвентаризации бесхозных сетей водоснабжения и включение их в Реестр муниципальной собственности на территории городского округа «Город Воткинск»;
- проведение инвентаризации бесхозных пожарных водоемов и включение их в Реестр муниципальной собственности на территории городского округа «Город Воткинск»;
- подготовка и содержание источников противопожарного водоснабжения к условиям эксплуатации в весенне-летний и осенне-зимний период на территории городского округа «Город Воткинск»;
- осмотр источников противопожарного водоснабжения в целях проверки исправности технического состояния на территории городского округа «Город

Воткинск»;

- оборудование (обновление) источников противопожарного водоснабжения указателями;

- установка пожарных гидрантов на существующих сетях водоснабжения в количестве 9 шт.: Центральный район – 3, Привокзальный район – 1, Заречный район - 3, район «Нефтяник» - 2;

- замена ветхих сетей водоснабжения: Заречный район – 620 метров, район «Нефтяник» – 115 метров, Район «Березовка» - 195 метров, Район «Плодопитомник» - 200 метров;

- обеспечение нужд пожаротушения (согласно норм по обеспеченности НППВ) на вновь застраиваемых районах;

- район «Плодопитомник» - государственная экспертиза запасов подземных пресных вод, с целью определения дебитов существующих скважин на нужды пожаротушения вновь застраиваемого района;

- район «Вогулка» - государственная экспертиза запасов подземных пресных вод, с целью определения дебитов существующих скважин на нужды пожаротушения вновь застраиваемого района;

- Оборудование естественных водоемов пирсами в количестве 5 шт.:

- ул. Колхозная, 39 (набережная Воткинского пруда);

- ул. Речная (р. Вотка);

- Центральная площадь (набережная Воткинского пруда);

- ул. Чайковского, 14 (набережная Воткинского пруда).

- предусматривается размещение двух пожарных депо в районе Плодопитомника (ул. Тихая), а также в районе Сельхозхимии (ул. Камская) на 3 и 2 выезда соответственно;

- устройство дополнительных трех сиренно-речевых установок (СРУ БАО-600, радиус оповещения- 540 м. в малоэтажной застройке) в п. Сивинский, в районе 3 км Камской железной дороги (в северной части участка с кадастровым номером 18:27:040004:62), а также в районе 6 км Камской железной дороги (в южной части участка с кадастровым номером 18:27:40004:843), в целях достижения охвата радиуса оповещения восточной части районе Привокзальный.

Новое жилищное строительство

Проектом внесения изменений в Генеральный план предусматривается сохранение и развитие исторически сложившейся планировочной структуры с формированием новых планировочных элементов в западной части города (район Плодопитомник) и в районе Сельхозхимии. Укрупненные показатели расчета жилого фонда представлены в Таблице 7.

Таблица 7

Наименование	Жилой фонд (общая площадь, тыс. кв.м). 1-ая очередь до 2030 года	Жилой фонд (общая площадь, тыс. кв. м). 2-ая очередь от 2030 года до 2040 года	Жилой фонд (общая площадь, тыс. кв. м). на расчетный срок
Западная часть городского округа, район Плодопитомник (ул. Тихая)			
Индивидуальное жилищное строительство	484	2720,4	3204,4

Малоэтажное жилищное строительство (до 4 этажей, включая мансардный)	879,2	-	879,2
Среднеэтажное жилищное строительство (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)	453,6	-	453,6
Многоэтажное жилищное строительство (9 этажей и более)	202,6	-	202,6
Район Сельхозхимия			
Индивидуальное жилищное строительство	280,8	-	280,8
Итого	2300,2	2720,4	5020,6

2. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения

К основным функциональным зонам, выделенным в городском округе «Город Воткинск», относятся:

- 1) Зона застройки индивидуальными жилыми домами;
максимальное количество этажей - 3 этажа;
минимальная площадь земельного участка - 500 кв. м.
- 2) Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный);
максимальное количество этажей - 4 этажа;
минимальная площадь земельного участка - 1500 кв. м.
- 3) Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный);
максимальное количество этажей - 8 этажей;
минимальная площадь земельного участка - 1500 кв. м.
- 4) Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)
максимальное количество этажей – 12 этажей;
минимальная площадь земельного участка - 2000 кв. м.
- 5) Общественно-деловые зоны:
максимальное количество этажей - 5 этажей;
минимальная площадь земельного участка - 400 кв. м.
- 6) Зона смешанной и общественно-деловой застройки;
параметры функциональной зоны:
максимальное количество этажей - 5 этажей;
минимальная площадь земельного участка - 400 кв. м.
- 7) Производственная зона:
максимальное количество этажей - 5 этажей;
минимальная площадь земельного участка - 2000 кв. м.
- 8) Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур
максимальное количество этажей - 5 этажей;
минимальная площадь земельного участка - 1000 кв. м.
- 9) Коммунально-складская зона;
параметры:
максимальное количество этажей - 5 этажей;
минимальная площадь земельного участка для объектов коммунального обслуживания - 10 кв. м.
- 10) Зона транспортной инфраструктуры:
параметры:
максимальное количество этажей - 5 этажей;
минимальная площадь земельного участка - 100 кв. м.
- 11) Зона инженерной инфраструктуры;
параметры:
максимальное количество этажей - 5 этажей;
минимальная площадь земельного участка - 2000 кв. м.
- 12) Зона сельскохозяйственных угодий;
параметры функциональной зоны:
максимальное количество этажей - 2 этажа;
минимальная площадь земельного участка - 2000 кв. м.

- 13) Производственная зона сельскохозяйственных предприятий;
параметры функциональной зоны:
максимальное количество этажей - 5 этажей;
минимальная площадь земельного участка - 2000 кв. м.
- 14) Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ;
параметры функциональной зоны:
максимальное количество этажей - 2 этажа;
минимальная площадь земельного участка - 400 кв. м.
- 15) Зона кладбищ;
параметры функциональной зоны:
максимальное количество этажей - 1 этаж;
минимальная площадь земельного участка - 200 кв. м.
- 16) Зона озелененных территорий специального назначения;
параметры функциональной зоны:
максимальное количество этажей - 1 этаж;
минимальная площадь земельного участка - 100 кв. м.
- 17) Зона озелененных территорий общего пользования;
параметры функциональной зоны:
максимальное количество этажей - 1 этаж;
минимальная площадь земельного участка - 100 кв. м.
- 18) Зоны рекреационного назначения;
максимальное количество этажей - 1 этаж;
минимальная площадь земельного участка - 10 кв. м.
- 19) Иные зоны;
не регламентируется.
- 20) Зона акваторий;
не регламентируется.
- 21) Зона лесов
не регламентируется.
- 22) Зона режимных территорий;
максимальное количество этажей - 3 этажа;
минимальная площадь земельного участка - 2000 кв. м.